



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2026

№ 7864

Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения линейного объекта  
системы газоснабжения по ул. Порто-  
вой, ул. Белостокской в Ленинском рай-  
оне

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: ул. Портовая, ул. Белостокская в г. Новосибирск», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061200:229, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Белостокская, з/у 22;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:061181, 54:35:061200, 54:35:061210, 54:35:061221.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договоры о подключении (технологическом

присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 28.02.2023 № Н Д15-23/546, от 02.03.2023 № Н Д15-23/599, от 28.12.2023 № Н Д15-23/8292, от 21.02.2024 № Н Д15-24/848.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»:

привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

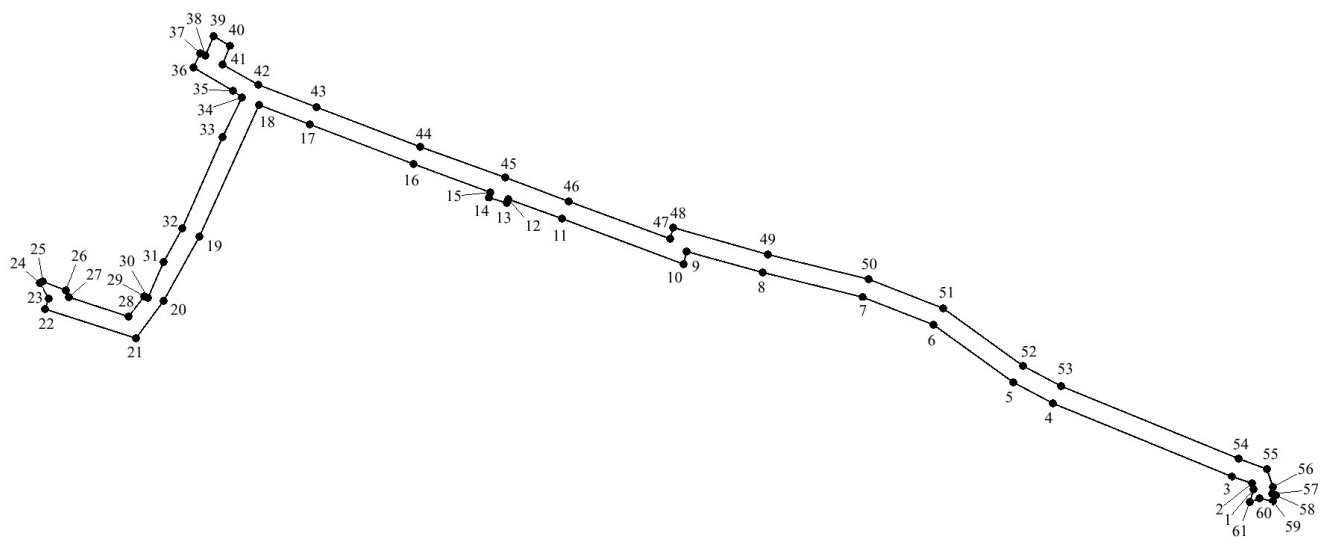
Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.07.2026 № 7864

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

| Площадь сферы действия публичного сервитута: 1329 кв. м |               |            |
|---------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ                    | Координаты, м |            |
|                                                         | X             | Y          |
| 1                                                       | 2             | 3          |
| 1                                                       | 487613,36     | 4193524,17 |
| 2                                                       | 487614,53     | 4193523,77 |
| 3                                                       | 487616,05     | 4193519,51 |
| 4                                                       | 487631,61     | 4193481,49 |
| 5                                                       | 487636,04     | 4193473,06 |
| 6                                                       | 487648,20     | 4193456,11 |
| 7                                                       | 487654,10     | 4193441,03 |
| 8                                                       | 487659,32     | 4193419,72 |
| 9                                                       | 487663,87     | 4193403,50 |
| 10                                                      | 487661,19     | 4193402,84 |
| 11                                                      | 487670,74     | 4193376,96 |
| 12                                                      | 487674,97     | 4193365,54 |
| 13                                                      | 487674,09     | 4193365,26 |
| 14                                                      | 487675,30     | 4193361,45 |
| 15                                                      | 487676,36     | 4193361,79 |
| 16                                                      | 487682,37     | 4193345,36 |
| 17                                                      | 487690,73     | 4193323,38 |
| 18                                                      | 487694,85     | 4193312,48 |
| 19                                                      | 487666,97     | 4193299,83 |
| 20                                                      | 487653,30     | 4193292,23 |
| 21                                                      | 487645,39     | 4193286,30 |
| 22                                                      | 487651,54     | 4193266,99 |
| 23                                                      | 487653,88     | 4193267,68 |
| 24                                                      | 487657,17     | 4193265,92 |
| 25                                                      | 487657,48     | 4193266,48 |
| 26                                                      | 487655,53     | 4193271,34 |
| 27                                                      | 487654,19     | 4193272,04 |
| 28                                                      | 487650,07     | 4193284,82 |
| 29                                                      | 487654,33     | 4193288,01 |
| 30                                                      | 487654,04     | 4193288,88 |
| 31                                                      | 487661,62     | 4193292,28 |
| 32                                                      | 487668,75     | 4193296,25 |
| 33                                                      | 487688,16     | 4193304,80 |
| 34                                                      | 487696,56     | 4193308,86 |
| 35                                                      | 487697,90     | 4193306,90 |
| 36                                                      | 487702,86     | 4193298,63 |
| 37                                                      | 487705,87     | 4193299,93 |
| 38                                                      | 487705,34     | 4193301,15 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 39 | 487709,50 | 4193302,79 |
| 40 | 487707,50 | 4193306,30 |
| 41 | 487703,52 | 4193304,74 |
| 42 | 487699,18 | 4193312,33 |
| 43 | 487694,47 | 4193324,80 |
| 44 | 487686,11 | 4193346,76 |
| 45 | 487679,47 | 4193364,92 |
| 46 | 487674,50 | 4193378,34 |
| 47 | 487666,49 | 4193400,02 |
| 48 | 487668,83 | 4193400,60 |
| 49 | 487663,18 | 4193420,74 |
| 50 | 487657,92 | 4193442,23 |
| 51 | 487651,74 | 4193458,03 |
| 52 | 487639,46 | 4193475,16 |
| 53 | 487635,23 | 4193483,19 |
| 54 | 487619,79 | 4193520,93 |
| 55 | 487617,65 | 4193526,95 |
| 56 | 487613,84 | 4193528,23 |
| 57 | 487612,41 | 4193528,15 |
| 58 | 487611,99 | 4193528,94 |
| 59 | 487610,74 | 4193528,28 |
| 60 | 487611,35 | 4193525,38 |
| 61 | 487610,65 | 4193523,35 |

Система координат МСК НСО, зона 4



## Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

-  — границы части земельного участка;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.